

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0039 תאריך: 02/05/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מ"מ מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	קשאני אליעזר 3	2207-003	11-2044	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	קשאני אליעזר 1	2201-023	12-0334	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	גרונמן 20	0987-020	12-0454	3
5	שינויים/שינויים פנימיים	ארלוזורוב 6	0193-006	12-0563	4
6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	דיזנגוף 200	0187-200	12-0369	5
8	שינויים/שינויים פנימיים	אבן גבירול 42	0496-042	12-0327	6
9	תוספת בניה/יציאה לגג	בושם 20	4150-018	12-0273	7
11	בניה חדשה/בניה בשלבים	ציהתל"י 10	3074-010	12-0138	8
13	בניה חדשה/בניין לא גבוה	בני אפרים 281	0801-281	12-0550	9
14	תוספת בניה/הרחבת דיור	תל גבורים 32	3384-032	12-0609	10
15	שינויים/שינויים פנימיים	רוקח שמעון 20	0162-037	12-0622	11
16	תוספת בניה/הוספת שטח	תשרי 4	3675-004	12-0510	12
17	תוספת בניה/הוספת שטח	מגן קלמן 3	1230-003	12-0486	13
19	תוספת בניה/הוספת שטח	ויצמן 6	0472-006	12-0527	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי קשאני אליעזר 3

גוש: 6628 חלקה: 798
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 7043 מ"ר

בקשה מספר: 11-2044
תאריך בקשה: 25/12/2011
תיק בניין: 2207-003
בקשת מידע: 201101749
תא' מסירת מידע: 24/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית מרפסות בשטח של 12 מ"ר לכל דירה.

חו"ד מהנדס העיר ע"י ברקאי יוסף

לקבל את ההתנגדות בחלקה בכל הנוגע לפגיעה במקומות החניה ובעצים ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמת רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) למוצע.
2. הצגת פתרון לתמיכת המרפסות כך שלא תפגע במקומות החניה הקיימים, או לחלופין הצגת פתרון חניה חלופי למקומות החניה בהם מוצעת קונסטרוקציה הכל בכפוף לאישור אגף התנועה ולהסכמת הבעלים בחניות בהן מוצעת בניה.
3. הצגת כל העצים הקיימים במגרש בקירבת הבניה המוצעת ובלבד שלא תבוצע בניה בתחום בו קיימים עצים.
4. תיקון המפרט בהתאם להוראות מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
5. הצגת חתימות הסכמה על מפרט הבקשה או על מפרט זהה למפרט הבקשה.
6. הצגת התאמה מלאה בין המוצג ע"י המפרט להיתרים ולבקשות פעילות.
7. הצגת פרטי אדנית כך שלא תהיה בהמשך רצפת המרפסת.
8. ביטול הסימון של כל הבניה המוצעת שאינה מבוקשת במסגרת בקשה זו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0039-12-1 מתאריך 02/05/2012

לקבל את ההתנגדות בחלקה בכל הנוגע לפגיעה במקומות החניה ובעצים ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת הסכמת רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) למגזר.
2. הצגת פתרון לתמיכת המרפסות כך שלא תפגע במקדמות החניה הקיימים, או לחלופין הצגת פתרון חניה חלופי למקומות החניה בהם מוצעת קונסטרוקציה הכל בכפוף לאישור אגף התנועה ולהסכמת הבעלים בחניות בהן מוצעת בניה.
3. הצגת כל העצים הקיימים במגרש בקירבת הבניה המוצעת ובלבד שלא תבוצע בניה בתחום בו קיימים עצים.
4. תיקון המפרט בהתאם להוראות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
5. הצגת חתימות הסכמה על מפרט הבקשה או על מפרט זהה למפרט הבקשה.
6. הצגת התאמה מלאה בין המוצג ע"ג המפרט להיתרים ולבקשות פעילות.
7. הצגת פרטי אדנית כך שלא תהיה בהמשך רצפת המרפסת.
8. ביטול הסימון של כל הבניה המוצעת שאינה מבוקשת במסגרת בקשה זו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קשאני אליעזר 1 אחימאיר אבא 23**

גוש : 6628 חלקה : 799
שכונה : רמת אביב ג ואפקה
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 10451 מ"ר

בקשה מספר : 12-0334
תאריך בקשה : 20/02/2012
תיק בניין : 2201-023
בקשת מידע : 201102842
תא' מסירת מידע : 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
הגבהת וסגירת חדר אשפה קיים בהיתר לפי דרישת אגף התברואה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

הערה :
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 12-0039-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

הערה :
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות הישוי גרונים 20

גוש : 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-0454
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0987-020
שטח: 11907 מ"ר	בקשת מידע: 200900478
	תא' מסירת מידע: 23/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א + גג, לחזית, לצד, בשטח של 114.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 199.27 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.01.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות הישוי מספר 12-0039-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.01.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארלוזורוב 6 אהרון דוד גורדון 24**

גוש: 6902 חלקה: 264
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 443 מ"ר

בקשה מספר: 12-0563
תאריך בקשה: 25/03/2012
תיק בניין: 0193-006
בקשת מידע: 201200504
תא' מסירת מידע: 26/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים ושינוי מרפסות, שינויים בחזיתות וחומרי גמר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)
לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0107 מיום 28.4.11 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאי הבא:

תנאי בהיתר: ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי מס' 11-0107 מיום 28.4.2011.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0039 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0107 מיום 28.4.11 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאי הבא:

תנאי בהיתר: ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי מס' 11-0107 מיום 28.4.2011.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 200**

גוש: 6954 חלקה: 17	בקשה מספר: 12-0369
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 27/02/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0187-200
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100522
	תא' מסירת מידע: 03/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית פנימית.

המקום משמש כיום למשרדים. בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט לרבות דיוק שרטוטים, הוספת מידות והסרת חלקים אשר לא רלוונטיים להיתר.

תנאי בהיתר

1. מילוי הנחיות כיבוי אש מתאריך 7/7/2011.

2. המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת המעלית.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0039-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט לרבות דיוק שרטוטים, הוספת מידות והסרת חלקים אשר לא רלוונטיים להיתר.

תנאי בהיתר

1. מילוי הנחיות כיבוי אש מתאריך 7/7/2011.

2. המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת המעלית.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 12-0369



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אבן גבירול 42**

גוש: 6111 חלקה: 236
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0327
תאריך בקשה: 19/02/2012
תיק בניין: 0496-042
בקשת מידע: 201200151
תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הגבהת פיר מעלית לפי היתר מס' 10-1012 בכ-90 ס"מ ותוספת פתח לדלת בקומה ד'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, לשינויים כלפי היתר מס' 10-1012, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

תנאים בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0039-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה, לשינויים כלפי היתר מס' 10-1012, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

תנאים בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בושם 20

גוש : 7242 חלקה : 64	בקשה מספר : 12-0273
שכונה : ליבנה	תאריך בקשה : 12/02/2012
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין : 4150-018
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201101346
	תא' מסירת מידע : 06/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : הגג 38.97, בשטח של 102.24 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : מדרגות בדירה לצורך יציאה לגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה באגף המזרחי בכניסה מס' 20 ושינויים פנימיים הכוללים הסדרת מדרגות פנימיות לגישה לחדר יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת תנוחות הקומות לחתכים ולחזיתות לעניין חלונות לחזית צדדית בחתך א-א וכן מרפסת גג המופיע בחתך ב-ב.
2. ביטול 2 חלונות בחדר יציאה לגג הפונות לשכן בחזית הצדדית ומופיעות בחתך א-א בלבד.
3. ביטול מעקה פלדה וסימון מעקה בלוקים בלבד בבניה העתידית ובבניה המבוקשת.
4. אישור אדריכל רישוי לתכנון הבניה העתידית.
5. הסכמת בעלי הדירות הסמוכות לעניין הבניה בהמשך לקיר משותף או ביטול כל הבניה מעבר לקיר משותף.
6. הגשת 2 מפרטים שבהם יסומנו הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג בצבע רקע שונה וכיחיד שלא ניתן לפצלה, כ"כ צביעת השטחים המשותפים, הנ"ל לצורך תקנה 27.
7. מתן התחייבות לרישום : הגג העליון, המתקנים הטכניים, חדר המדרגות ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
8. מתן התחייבות לרישום הערה בלשכת רשם המקרקעים שהדירה העליונה הדו-מפלסית מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתנת לפצלה.
9. הצגת חישובים קונסטרוקטיביים שהבנין לאחר השינויים ותוספת הבניה יעמוד ברעידות אדמה לפי ת"י 413 ות"י 940 (בדיקות קרקע).
10. מתן התחייבות לשיפוץ האגף בהתאם להנחיות חברת ש.מ.מ. ולהנחת דעת מה"ע עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין ליחידת הדופלקס כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לפיצול לפני סיום עבודות הבניה.

הערות

1. הדירה בקומה העליונה עם חדרי היציאה לגג מהווה יחיד אחת, פיצול הדירה ליחיד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר וביא לביטולו.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.



לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה באגף המזרחי בכניסה מס' 20 ושינויים פנימיים הכוללים הסדרת מדרגות פנימיות לגישה לחדר יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת תנוחות הקומות לחתכים ולחזיתות לעניין חלונות לחזית צדדית בחדר א-א וכן מרפסת גג המופיע בחדר ב-ב.
2. ביטול 2 חלונות בחדר יציאה לגג הפונות לשכן בחזית הצדדית ומופיעות בחדר א-א בלבד.
3. ביטול מעקה פלדה וסימון מעקה בלוקים בלבד בבניה העתידית ובבניה המבוקשת.
4. אישור אדריכל רישוי לתכנון הבניה העתידית.
5. הסכמת בעלי הדירות הסמוכות לעניין הבניה בהמשך לקיר משותף או ביטול כל הבניה מעבר לקיר משותף.
6. הגשת 2 מפרטים שבהם יסומנו הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג בצבע רקע שונה וכיחיד שלא ניתן לפצלה, כ"כ צביעת השטחים המשותפים, הני"ל לצורך תקנה 27.
7. מתן התחייבות לרישום: הגג העליון, המתקנים הטכניים, חדר המדרגות ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הני"ל בתנוחות הקומות.
8. מתן התחייבות לרישום הערה בלשכת רשם המקרקעים שהדירה העליונה הדו-מפלסית מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתנת לפצלה.
9. הצגת חישובים קונסטרוקטיביים שהבנין לאחר השינויים ותוספת הבניה יעמוד ברעידות אדמה לפי ת"י 413 ות"י 940 (בדיקות קרקע).
10. מתן התחייבות לשיפוץ האגף בהתאם להנחיות חברת ש.מ.מ. ולהנחת דעת מה"ע עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין ליחידת הדופלקס כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לפיצול לפני סיום עבודות הבניה.

הערות

1. הדירה בקומה העליונה עם חדרי היציאה לגג מהווה יחיד אחת, פיצול הדירה ליחיד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 10

גוש: 7045 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-0138
שכונה: צהלון	תאריך בקשה: 18/01/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 3074-010
שטח: 2253 מ"ר	בקשת מידע: 201100141
	תא' מסירת מידע: 20/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

- לאשר העתקת 2 עצי פיקוס, 3 עצי ושינגטוניה ועץ זית בתנאי מילוי דרישות מחלקת גנים ונוף. - העתקת העצים תתבצע לאחר קבלת היתר בניה ואישור מפקיד היערות. - ההעתקה תתבצע לאחר הכנות מוקדמות של לפחות חצי שנה לפי הנחיות ובליווי אגרונום מומחה לעצי נוי. - לקראת הגשת בקשה להעתקת עצים יש להציג תוכנית נופית בעיקר תכנית של עצים מפותחים ומקור למים.
- לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- קבלת הסכמה מפורשת מאגף הנכסים וחתימת הסכם עם העירייה, כפי הנקבע בהוראות התכנית 3894.
- אישור תאום הנדסי.
- אישור אגף הנכסים לעוגנים זמניים בתחום שביל הולכי רגל הסמוך למגרש ובתחום הדרך.
- הצגת תכנית החפירה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית שתאושר ע"י מח' המדידות עם סימון גבולות המגרש ותחום ההפקעה בהתאם לנקבע בתכנית 3894 ועדכון תחום החפירה בהתאם.
- הגשת התחייבות המבקשת להנחת דעת היועצת המשפטית שהמרתף כולל הרחבתו מתחת לשצ"פ תשמש לחניה בהתאם להוראות התכנית ונספח התנועה.
- הצגת טבלת מאזן חניה להוכחה כי חפירת המרתף מתחת לשצ"פ נדרשת לצורך מילוי דרישות התקן.
- הגשת התחייבות המבקש להנחת דעת היועצת המשפטית לפיתוח השצ"פ בהתאם להוראות התכנית.
- הגשת התחייבות המבקש למילוי החפירה במידה ועבודות הבניה לא יתחילו תוך זמן שלא יעלה על שנה.
- הגשת חישוביים סטטים עבור עוגני הקרקע הזמניים כפי שנקבע בתכנית ע-1.
- מילוי דרישות מחלקת גנים ונוף.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0039-1 מתאריך 02/05/2012

- לאשר העתקת 2 עצי פיקוס, 3 עצי ושינגטוניה ועץ זית בתנאי מילוי דרישות מחלקת גנים ונוף. - העתקת העצים תתבצע לאחר קבלת היתר בניה ואישור מפקיד היערות. - ההעתקה תתבצע לאחר הכנות מוקדמות של לפחות חצי שנה לפי הנחיות ובליווי אגרונום מומחה לעצי נוי. - לקראת הגשת בקשה להעתקת עצים יש להציג תוכנית נופית בעיקר תכנית של עצים מפותחים ומקור למים.
- לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. קבלת הסכמה מפורשת מאגף הנכסים וחתמת הסכמה על ידי כפי הנקבע בהוראות התכנית 3894 .
2. אישור תאום הנדסי .
3. אישור אגף הנכסים לעוגנים זמניים בתחום שביל הולכי רגל הסמוך למגרש ובתחום הדרך .
4. הצגת תכנית החפירה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית שתאושר ע"י מח' המדידות עם סימון גבולות המגרש ותחום ההפקעה בהתאם לנקבע בתכנית 3894 ועדכון תחום החפירה בהתאם .
5. הגשת התחייבות המבקשת להנחת דעת היועצת המשפטית שהמרתף כולל הרחבתו מתחת לשצ"פ תשמש לחניה בהתאם להוראות התכנית ונספח התנועה .
6. הצגת טבלת מאזן חניה להוכחה כי חפירת המרתף מתחת לשצ"פ נדרשת לצורך מילוי דרישות התקן .
7. הגשת התחייבות המבקש להנחת דעת היועצת המשפטית לפיתוח השצ"פ בהתאם להוראות התכנית .
8. הגשת התחייבות המבקש למילוי החפירה במידה ועבודות הבניה לא יתחילו תוך זמן שלא יעלה על שנה .
9. הגשת חישוביים סטטיים עבור עוגני הקרקע הזמניים כפי שנקבע בתכנית ע-1 .
10. מילוי דרישות מחלקת גנים ונוף .

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בני אפרים 281**

גוש : 6625 חלקה : 1263
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 898 מ"ר

בקשה מספר : 12-0550
תאריך בקשה : 22/03/2012
תיק בניין : 0801-281
בקשת מידע : 200702180
תא' מסירת מידע : 20/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0033 מיום 12.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 12.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-12-0039 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0033 מיום 12.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 12.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תל גבורים 32**

גוש : 6991 חלקה : 29
שכונה : תל-כביר(נוה עופר)
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 1842 מ"ר

בקשה מספר : 12-0609
תאריך בקשה : 28/03/2012
תיק בניין : 3384-032
בקשת מידע : 200903080
תא' מסירת מידע : 24/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להרחבת 2 דירות בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0039 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוקח שמעון 20 אמזלג 37**

גוש: 6929 חלקה: 153
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0622
תאריך בקשה: 28/03/2012
תיק בניין: 0162-037
בקשת מידע: 201100235
תא' מסירת מידע: 23/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0039-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תשרי 4**

גוש : 6136 חלקה: 3	בקשה מספר: 12-0510
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 18/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3675-004
שטח: 1913 מ"ר	בקשת מידע: 201000264
	תא' מסירת מידע: 08/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לתוספת בניה בקומה קרקע עבור כיתת גן ילדים.

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 09.03.13 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0039-12-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 09.03.13 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
והשלמת בדיקות הבטיחות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן קלמן 3

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0486
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 13/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1230-003
שטח: 110500 מ"ר	בקשת מידע: 201102991
	תא' מסירת מידע: 11/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים שינויים במרתפים ותוספת מחסנים בקומת מרתף 5.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה לשינויים, תוספת בניה במרתף 5 – ודחית יכלום המחסנים במרתפים משלב א' לשלב ג', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת היתר לאחר הוצאת ההיתר להפרדת ההיתר לפי בקשה מס' 1589-11 או בעת ובעונה עמה;
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
3. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
4. הצגת אישור גדי רויטמן - חב' אחוזות חוף;
5. הצגת חו"ד יועץ בטיחות על שינוי שלביות.

איכות הסביבה

יש להמציא לנו תוצאות של בדיקות גזי קרקע בקומות החניון שבנייתן הסתיימה.
מצ"ב הנחיות לביצוע הבדיקות. יש להמציא לאהרון שטרול ברשות לאיכות הסביבה את תוצאות הבדיקות.
לפני ביצוע הבדיקות בפועל נא להתקשר לאהרון שטרול טלפון 7253810.

תנאים בהיתר

איכות הסביבה

1. מכתבו של ז'אן ברקוביץ מהנדס איטום נגד גזי קרקע מיום 22.1.11 יהיה נספח להיתר הבנייה.
2. כל דרישותינו להיתר המקורי בתוקף.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 12-0039-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה לשינויים, תוספת בניה במרתף 5 – ודחית יכלום המחסנים במרתפים משלב א' לשלב ג', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הוצאת היתר לאחר הוצאת ההיתר להפרדת המבנים בקט"מ 1589-11 או בעת ובעונה עמה;
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג התוכנית;
3. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק;
4. הצגת אישור גדי רויטמן - חב' אחוזות חוף;
5. הצגת חווי"ד יועץ בטיחות על שינוי שלביות.

איכות הסביבה

יש להמציא לנו תוצאות של בדיקות גזי קרקע בקומות החניון שבנייתן הסתיימה. מצ"ב הנחיות לביצוע הבדיקות. יש להמציא לאהרון שטרול ברשות לאיכות הסביבה את תוצאות הבדיקות. לפני ביצוע הבדיקות בפועל נא להתקשר לאהרון שטרול טלפון 7253810.

תנאים בהיתר
איכות הסביבה

1. מכתבו של זיאן ברקוביץ מהנדס איטום נגד גזי קרקע מיום 22.1.11 יהיה נספח להיתר הבנייה.
2. כל דרישותינו להיתר המקורי בתוקף.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויצמן 6 דפנה 3**

גוש: 6111 חלקה: 292	בקשה מספר: 12-0527
שכונה: צפון חדש-ת.דרומי	תאריך בקשה: 19/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0472-006
שטח: 79.416 מ"ר	בקשת מידע: 201001307
	תא' מסירת מידע: 03/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה: א, ג, לחזית, לצד, בשטח של 2299.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות
המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד תאריך 15.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0039 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד תאריך 15.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *